

MINUTE SHEET

8 Mei 2025

Kepada: **Pengurus Kanan,**
Corporate Strategy & Services
LCDA Agri Business Sdn Bhd

Tuan,

***WORKFLOW FOR APPLICATION FOR VARIATION OF TITLE CONDITION
(AVTC), AMALGAMATION AND SUBDIVISION***

Perbincangan pada hari ini berhubung perkara di atas adalah dirujuk

2. Berikut adalah proses permohonan bagi tukar syarat tanah untuk makluman dan tindakan tuan:

BIL	Deskripsi	Catatan/Nota
1	Semak status Tanah: PL atau LCT	Jika PL perlu di buat pengukuran tanah untuk ganti PL ke LCT oleh Jurukur Berlesen yang dilantik <i>(KPI: 1-1.5 tahun sehingga lulus dari Ibu Pejabat HQ)</i>
2	Cadangan pembangunan yang dilaksanakan (tukar syarat AGR kepada Commercial/Industri)	
3	Lantik Konsultan (lantikan pertama) untuk sediakan kertas kerja cadangan pembangunan berkenaan	Town Planner, Planning Consultant, Surveyor
4	Konsultan membuat pembentangan kertas kerja <i>(agri – higher usage)</i> untuk persetujuan syarikat	

BIL	Deskripsi	Catatan/Nota
5	Lantik Konsultan (lantikan pertama/kedua) untuk kemukakan Permohonan Form Q (<i>AVTC/Subdivision Submission</i>) untuk tukar syarat dan pecahbahagi AGR-Industri/Komersil	Town Planner, Planning Consultant, Surveyor (SPA Qualified Person)
6	Keluarkan Surat Kebenaran (<i>Letter of Authorization</i>) kepada Konsultan yang dilantik bagi tujuan 'submission of Form Q'	
7	Konsultan kemukakan Form Q melalui eSPA (KPI: 45 hari proses oleh L&S Bahagian)	
8	eSPA Division: <ol style="list-style-type: none"> 1. Permohonan eSPA AVTC – Checklist Checking (KPI: 3 hari) 2. eSPA AVTC Processing (KPI: 35 hari bekerja) 	
9	eSPA HQ: <ol style="list-style-type: none"> 1. HQ Semak dan kemukakan ke SPA MUDeNR (KPI: 30 hari) 	
10	eSPA MUDeNR: <ol style="list-style-type: none"> 1. SPA meeting – depend on meeting date (to give Datu GM List of SPA project) 2. SPA Keluarkan Keputusan (Lulus/Tolak) (KPI: 7 hari) 	
11	Jika lulus, kemukakan <i>Detail Building Plan</i> untuk di endos (KPI: 30 hari bekerja); L&S HQ akan mengeluarkan Provisional Approval (KPI: 7 days) L&S Division akan mengeluarkan Formal Approval setelah Fee Process dijelaskan (KPI: 15 hari) <ol style="list-style-type: none"> 1. Semakan awal kepada Final Subdivision Plan – (KPI: 25 hari); 2. Semakn akhir Final Subdivision Plan (KPI: 14 hari); 3. Semak Pelan Kejuruteraan (KPI: 26 hari) 4. Keluarkan kelulusan Pelan Kejuruteraan (KPI: 7 hari) 	
12	Letter of commence for engineering work issued to L&S (Validation of private development) (within 3 years from the date of spa approval)	Sebelum memulakan kerja di lapangan, sila pastikan perkara ini diperolehi bagi mengelakkan

BIL	Deskripsi	Catatan/Nota
		kegagalan pengeluaran surat hakmilik tanah yang baru selepas pecah bahagi tanah
	<i>within 3 years from the date of spa approval</i>	*** Kelulusan SPA hanya lulus untuk tempoh 3 tahun dari tarikh kelulusan SPA, jika tidak ada kelulusan mula kerja kejuruteraan, kelulusan akan dikira batal dan perlu memohon semula.

3. Kesemua proses di atas bergantung kepada kos-kos yang mungkin dikenakan oleh konsultan kepada syarikat.

Terima kasih.

(MOHAMAD ASRI BIN HAJI JAYA)

Pengurus Kanan

Bahagian Pengurusan Tanah